



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2025

№ 1737

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.06.2025 № 6721:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1030 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5438 (644 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:5430 (316 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;
- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (70 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-6915 №2».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 631,59** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.06.2025 № 1737

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-6915 №2»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, принадлежащих нашему муниципальному образованию
	- границы муниципального образования
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

	- границы устанавливаемого публичного сервитута
	- границы муниципального образования, населенного пункта
	- муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности
	- линии электропередачи

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.06.2025 № 1737

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мк), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505298.07	2234186.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	505291.24	2234212.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	505284.23	2234236.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	505276.89	2234263.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	505269.69	2234290.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	505261.70	2234318.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	505253.29	2234347.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	505251.75	2234352.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	505251.50	2234352.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	505239.11	2234415.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	505225.23	2234443.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	505222.47	2234442.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	505230.06	2234415.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	505238.15	2234386.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	505249.45	2234346.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	505257.86	2234317.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	505265.83	2234289.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	505273.03	2234262.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	505280.39	2234235.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	505287.39	2234210.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	505294.28	2234185.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	505296.80	2234179.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	505300.59	2234180.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	505298.07	2234186.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0370003:5438:

- Площадь земельного участка – 11176 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 644 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 025 205,12 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $644 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 1\,701,25$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $644 * 539,12 * 0,1\% = 347,19$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 701,25 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0370003:5430:

- Площадь земельного участка – 7962 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 316 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 292 473,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $316 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 834,77$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $316 * 539,12 * 0,1\% = 170,36$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 834,77 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:0370003:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 70 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $70 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 95,57$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $70 * 278,62 * 0,1\% = 19,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 95,57 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 631,59 рублей (Две тысячи шестьсот тридцать один рубль 59 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.06.2025 № 1737

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120